

D-RENT VUOKRAUSEHDOT 6/2010

Vuokrasopimuksen yleiset ehdot

- Sopimusosapuolet ja soveltaminen**
Alla olevia vuokrausehtoja sovelletaan Daetek Oy:n (vuokralleantaja) ja vuokralleottajan välillä. Näillä ehdoilla ei vähennetä kuluttajasuojalain mukaisia oikeuksia.
- Vuokrauksen kohde**
Vuokrauksen kohteena on vuokralleantajan ja vuokralleottajan sopima vuokrakalusto sellaisenaan ja niine tarvikekeineen ja lisälaitteineen kuin vuokralleantaja on vuokrasopimusta tehtäessä kirjallisesti yksilöinyt. Vuokrauskohteeseen ei kuulu vuokrakaluston käyttöenergia, voiteluaineet, päivittäinen huolto tai henkilökunnan hankkiminen, mikäli niistä ei ole erikseen kirjallisestisovittu. Vuokralleottaja on velvollinen kalustoa vastaanottaessaan tarkastamaan kaluston määrän, laadun ja kunnan. Mikäli kalusto antaa aihetta huomautuksiin, vuokralleottajan on tehtävä siitä ilmoitus vuokranantajalle viipymättä. Mahdollinen vuokrahyvitys lasketaan siitä hetkestä, jolloin vuokralleantaja saa kyseisen ilmoituksen.
- Vuokra-aika ja vaaranvastuu**
Vuokra-aika alkaa ja vaaranvastuu siirtyy siitä päivästä, jolloin kalusto noudetaan tai on ollut sovitusnoudettavissa vuokranantajan varastosta tai jolloin se lähetetään vuokralleottajalle tämän kustannuksella. Vuokra-aika ja vaaranvastuu päättyvät sinä päivänä kun vuokrakalusto varustetaan vuokralleantajan samaan varastoon, mistä vuokrakalusto vuokrattaessa toimitettiin. Vuokra-ajan lasketaan nouto- ja palautuspäivät. Minimivuokra on yksi (1) vuorokausi, joka on perusvuokra.
- Vuokrakaluston luovuttaminen**
Vuokrakalusto luovutetaan vuokralleottajalle sopimuksen mukaisena vuokralleottajan tai hänen valtuuttamansa henkilön toimesta. Vuokralleottaja vastaa vuokrakaluston kuljetuskustannuksista, ellei muuta ole erikseen sovittu. Vuokrakalusto luovutetaan työturvallisuussäädösten edellyttämässä kunnossa.
- Vuokralleottajan hoito ja käyttövastuu**
Vuokralleottajan tulee tutustua vuokrakalustoon käyttö-, huolto- ja turvaohjeisiin. Vuokralleottaja on velvollinen omalla kustannuksellaan hoitamaan vuokrakalustoa huolellisesti ja pitämään sen täydessä työkunnossa ja käyttämään sitä ainoastaan normaaliin yksivuorokäyttöön ellei muuta erikseen ole sovittu. Vuokralleottaja on velvollinen ilmoittamaan vuokralleantajalle kaikista työaikaan koskevista muutoksista. Jos vuokrakalustoa käytetään kaksi tai kolmivuorotyössä on vuokralleottajan maksettava siitä vuokralleantajalle heidän hinnastonsa mukainen korvaus. Tavanomaisia hoitoja ja ylläpitotoimenpiteitä lukuun ottamatta vuokralleottaja ei saa korjata tai kolmannella osapuolella korjauttaa vuokrakalustoa ilman vuokranantajan kirjallista suostumusta. Vuokralleottajan tulee käyttää vuokraamaansa vuokrakalustoa sovituissa kohteissa Suomessa. Vuokralleottajalla ei ole oikeutta siirtää kalustoa Suomen rajojen ulkopuolelle ilman vuokranantajan kirjallista lupaa. Rekisteröimätöntä vuokrakalustoa ei saa käyttää tie- liikenneläisissä ja asetuksessa tarkoitetulle tavalla. Vuokralleottaja vastaa siitä, että vuokrakaluston kuljettajalla on vuokrakaluston kuljettamiseen oikeuttava ajokortti.
- Vuokrakaluston palauttaminen**
Vuokralleottaja on velvollinen palauttamaan vuokrakaluston välittömästi sopimuksen päätyttyä puhdistettuna ja muutenkin käyttäjän huomioon ottaen normaalissa kunnossa. Vuokrakalusto tulee palauttaa samaan varastoon, josta vuokraus on tapahtunut. Mikäli vuokralleottaja laiminlyö oikea-aikaisen vuokrakaluston palautuksen tai vuokrakalusto ei ole palautettaessa sen käyttäjän huomioiden normaalissa kunnossa, on vuokralleantajalla oikeus itse ottaa vuokrakalusto haltuunsa ja /tai saattaa se normaaliin työkuntoon vuokralleottajan kustannuksella. Ylijalalta on vuokralleottaja velvollinen suorittamaan vuokraa vastaavan korvauksen palautuspäivään saakka, minne myös vaaranvastuu ulottuu. Vuokrakalusto luovutetaan vuokraajalle polttoainetankki täynnä. Se on myös palautettava polttoainetankki täynnä.
- Vakuutukset**
Vuokralleottaja vastaa vuokrakaluston asianmukaisesta vakuuttamisesta, mikäli vuokrasopimuksessa ei muusta ole sovittu. Mikäli vuokralleantaja suorittaa vuokrakaluston kuljetuksen tai lähetyksen vuokralleottajan lukuun, on vuokralleantajalla oikeus ottaa kuljetusvakuutus vuokralleottajan lukuun. Vuokrasopimuksen voimaantumisen ehtona on, että vuokralleottaja on ottanut vuokrakalustoa varten riittävän vakuutuksen, jonka vuokralleantaja on etukäteen hyväksynyt.
- Vuokralleantajan vastuu**
Vuokralleantaja vastaa vuokrakaluston normaalista kulumisesta aiheutuvista korjauskustannuksista. Vuokralleantaja ei vastaa kaluston käytöstä tai rikkoutumisesta vuokralleottajalle mahdollisesti aiheutuvista välillisesti ja välittömistä kustannuksista tai vahingoista.
- Vuokralleottajan vastuu**
Vuokralleottaja vastaa kaikista niistä korjauskustannuksista, jotka vuokra-aikana aiheutuu vuokrakalustolle sen huolimattomasta ja/tai virheellisestä käytöstä sekä puutteellisesta huollosta. Vuokralleottaja on velvollinen korvaamaan vuokra-aikana tuhoutuneen tai kadonneen vuokrakaluston sen uushankinta-arvoon. Vuokralleantajalla on niin ikään oikeus periä vuokralleottajalta vuokrakaluston mahdolliset puhdistus- ja kunnostuskulut erikseen.
- Vuokrasopimuksen irtisanominen**
Vuokralleantajalla on oikeus irtisanoa vuokrasopimus päättymään välittömästi ja ottaa vuokrakalusto haltuunsa, mikäli:
 - vuokran maksu viivästyy enemmän kuin (7) päivää eräpäivästä.
 - vuokralleottaja ei hoida vuokrakalustoa tämän sopimuksen mukaisesti tai käyttää vuokrakalustoa laittomaan tarkoitukseen tai sen käyttötarkoituksen vastaisesti.
 - vuokralleottaja kieltää tai estää vuokralleantajaa tai tämän edustajaa tarkastamasta vuokrakalustoa,
 - vuokralleottaja muutoin oleellisesti rikkoo tämän sopimuksen ehtoja.
 - vuokralleottajan toiminta tai hänen taloudelliset olonsa osoittautuvat sellaisiksi, että on painavia syitä olettaa hänen laiminlyövänsä maksuvelvollisuutensa tai muuten jättävän sopimusvelvollisuutensa olennaisilta osilta täyttämättä Vuokralleottaja on velvollinen korvaamaan kaikki vuokrasopimuksen irtisanomisesta vuokralleantajalle aiheutuneet välilliset ja välittömät kustannukset ja vahingot. Vuokralleottaja vastaa työturvallisuus ym. määräysten ja tarkastusten suorittamisesta sekä niiden kustannuksista.
- Ylivoimainen este**
Vuokralleantaja ei ole velvollinen täyttämään sopimusta, jos luonnoneste, tulipalo, vuokrakalustovaurio, tai siihen verrattava häiriö, lakko, työsulku, sota, liikekannallepano, vienti tai tuontikielto, kuljetusvälineiden puute, valmistuksen lopettaminen, liikennehäiriö tms. este, jota vuokralleantaja ei voi voittaa, estää kaluston tai sen osan toimittamisen. Myös silloin, kun sopimuksen täyttäminen edellyttäisi uhrauksia, jotka ovat kohtuuttomia verrattuna vuokralleottajalle siitä koituvaan etuun, vuokralleantaja ei ole velvollinen täyttämään sopimusta. Vuokralleantaja ei ole velvollinen korvaamaan vuokralleottajalle sopimuksen täyttämättä jättämisestä mahdollisesti aiheutunutta vahinkoa ja vuokralleantaja voi myös purkaa sopimuksen.
- Välittömät ja välilliset vahingot**
Vuokralleottaja vastaa kaikista vuokrakaluston ympäristölleen aiheuttamista vahingoista, ulkopuolisen vuokrakalustolle aiheuttamista vahingoista, sekä niistä seuraamuksista, mitä rekisteröimättömän vuokrakaluston käyttö aiheuttaa. Samoin vuokralleottaja vastaa kaikista vuokrakaluston aiheuttamista esine tai henkilö-vahingoista, jonka vuokralleantajan käyttö tai kuljetus voi aiheuttaa ympäristölle, ihmisille, eläimille, tai kiinteälle tai irtaimelle omaisuudelle.
- Vuokrauskohteen tarkastaminen ja vaihtaminen**
Vuokralleantajalla on oikeus missä ja milloin tahansa tarkastuttaa vuokrakalusto vuokralleottajaa enempää kuulematta, tuottamatta kuitenkaan kohtuutonta haittaa. Vuokralleantajalla on oikeus vuokrakaluston aikana vaihtaa vuokrakalusto toiseen, vastaavanlaiseseen vuokrakalustoyksikköön.
- Vuokrasopimuksen siirtäminen**
Vuokralleottajalla ei ole oikeutta siirtää vuokrasopimusta, eikä luovuttaa vuokrakalustoa osaksikana kolmannelle osapuolelle ilman vuokralleantajan kirjallista etukäteissuostumista.
- Oikeustoimipaikka**
Tästä sopimuksesta syntyneet erimielisyydet ratkaistaan, ellei toisin ole sovittu, Tuusulan käräjäoikeudessa.